

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Wykonanie robót remontowych budynku warsztatu  
ADRES INWESTYCJI : st. Łuków ul. Okrzei 20A  
INWESTOR : PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach  
ADRES INWESTORA : 08-110 Siedlce ul. Zbrojna 39

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Daniel Kempa - Główny inżynier ds. budynków i budowli  
DATA OPRACOWANIA : 02.07.2025

Data opracowania  
02.07.2025

Data zatwierdzenia

## PRZEDMIAR

Wykonanie robót remontowych budynku warsztatu st. Łuków ul. Okrzei 20A

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>Dach</b>			
1 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku  (15,70+31,70)*0,25<kalenica> 5,40*2*0,25<połączenie budynków> ((1,60*2+0,60*2)+(0,80*2+0,60*2)+(1,20*2+0,60*2)+(1,20*2+0,40*2))*0,20<komin>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  11,850 2,700 2,800	
				RAZEM	17,350
2 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku  15,70*2+31,70*2	m  m	  94,800	
				RAZEM	94,800
3 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku  4*6,00+4*4,60	m  m	  42,400	
				RAZEM	42,400
4 d.1	KNR 4-01 0511-03 analogia	Rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych nie nadających się do użytku  15,70*6,00*2+31,70*5,60*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  543,440	
				RAZEM	543,440
5 d.1	analiza indywidualna	Utylizacja płyt azbestowo - cementowych  poz.4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  543,440	
				RAZEM	543,440
6 d.1	KNNR 2 0402-05	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - krokwie zwykle o wymiarach 7x14 cm - przedłużenie krokwi na części jednokondygnacyjnej Przedmiar dodatkowy - łączna objętość elementów 0,34  29*2*0,40	m  m <sup>3</sup>  m	    23,200	0,340
				RAZEM	23,200
7 d.1	KNNR 2 0403-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej  (29*2*2*1,00)*0,14<deski do przedłużenia krokwi obustronnie> (6,00*2*2+6,00*2*2)*0,15<wiatrownica> (15,70*2+31,70*2)*0,20<pas podrynnowy>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  16,240 7,200 18,960	
				RAZEM	42,400
8 d.1	KNNR 2 0403-02	Łączenie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej (zagęszczenie istniejących łąt)  poz.4*50%	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  271,720	
				RAZEM	271,720
9 d.1	KNNR 2 0508-01	Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną - płyty dachowe  15,70*6,00*2+31,70*6,00*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  568,800	
				RAZEM	568,800
10 d.1	KNR 2-02 2601-01	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu gr. 3 cm oraz wykonaniem wyprawy elewacyjnej z tynku silikonowego na kominach (1,60*2+0,60*2)*0,80+(0,80*2+0,60*2)*0,80+(1,20*2+0,60*2)*0,80+(1,20*2+0,40*2)*0,80	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  11,200	
				RAZEM	11,200
11 d.1	KNR 2-02 2601-01	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu gr. 15 cm oraz wykonaniem wyprawy elewacyjnej z tynku silikonowego - połączenie budynków 5,80*1,40*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  16,240	
				RAZEM	16,240
12 d.1	KNNR 2 0403-02	Łączenie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej (ruszt z łąt pod podbitkę)  0,20*6,60*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2,640	
				RAZEM	2,640
13 d.1	KNNR 2 0508-01	Podbitka z blachy trapezowej  0,20*6,60*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2,640	
				RAZEM	2,640
14 d.1	KNNR 2 0504-02 analogia	Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm  (15,70+31,70)*0,25<kalenica> 5,40*2*0,25<połączenie budynków> 15,70*2*0,25+21,70*2*0,25<pas podrynnowy> (6,00*2*2+6,00*2*2)*0,30<wiatrownica>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  11,850 2,700 18,700 14,400	
				RAZEM	47,650
15 d.1	KNNR 2 0504-01 analogia	Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm	m <sup>2</sup>		

## PRZEDMIAR

Wykonanie robót remontowych budynku warsztatu st. Łuków ul. Okrzei 20A

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$((1,60*2+0,60*2)+(0,80*2+0,60*2)+(1,20*2+0,60*2)+(1,20*2+0,40*2))*0,20+1,70*0,60+0,80*0,60+1,20*0,60+1,20*0,40<kominy>$	m <sup>2</sup>	5,500	
		15,70*2*0,15+21,70*2*0,15<pas nadrynnowy>	m <sup>2</sup>	11,220	
				RAZEM	16,720
16	KNNR 2 d.1 0505-05	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy ocynkowanej i cynkowej - rynny dachowe półokrągłe	m		
		15,70*2+32,00*2	m	95,400	
				RAZEM	95,400
17	KNNR 2 d.1 0505-07	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy ocynkowanej i cynkowej - rury spustowe okrągłe	m		
		4*6,00+4*4,60	m	42,400	
				RAZEM	42,400
<b>2</b>		<b>Elewacja</b>			
18	KNR 4-01 d.2 0354-11	Wykucie z muru podokienników stalowych	m		
		1,34+0,88+1,20+1,20+0,85+1,21+1,25+1,25+1,40+1,47+1,50+2,80+1,80+2,80+1,45+2,80+4,15+2,80+1,33+1,33+1,30+1,30+1,33+1,33+1,26+1,26+1,20	m	43,790	
				RAZEM	43,790
19	KNR 4-01 d.2 0354-07	Wykucie z muru krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
20	KNR 4-01 d.2 0354-08	Wykucie z muru krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m <sup>2</sup>		
		1,85*2,80*4+1,85*4,15+1,85*1,45+1,29*1,80+1,50*1,50+1,83*1,34	m <sup>2</sup>	38,104	
				RAZEM	38,104
21	KNR 4-01 d.2 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m <sup>2</sup>		
		2,18*0,94+2,20*1,37+2,10*0,96+3,10*3,20+2,10*1,46+2,10*1,00	m <sup>2</sup>	22,165	
				RAZEM	22,165
22	KNR 4-01 d.2 0354-13	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		4+6*2+4*2	szt.	24,000	
				RAZEM	24,000
23	KNR 0-19 d.2 0928-08	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. do 1.5 m2	m <sup>2</sup>		
		1,46*0,88+0,50*0,94+1,44*0,85+0,70*1,40+0,70+1,47+0,70*1,30*2	m <sup>2</sup>	7,949	
				RAZEM	7,949
24	KNR 0-19 d.2 0928-10	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. do 2.5 m2	m <sup>2</sup>		
		1,43*1,34+1,40*1,20*3+1,40*1,21+1,41*1,25*2+1,50*1,50+1,29*1,80+1,35*1,45+1,40*1,33*4+1,40*1,26*2	m <sup>2</sup>	29,681	
				RAZEM	29,681
25	KNR 0-19 d.2 0928-11	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. ponad 2.5 m2	m <sup>2</sup>		
		1,84*1,80*2+1,85*2,80*2+1,85*4,15	m <sup>2</sup>	24,662	
				RAZEM	24,662
26	KNNR 2 d.2 0306-02	Ściany z bloczków YTONG o grubości 20-24 cm - zmniejszenie stolarki okiennej i drzwiowej	m <sup>3</sup>		
		0,40*1,34*0,24+0,37*2,20*0,24+1,84*1,00*0,24+0,46*2,10*0,24+1,84*1,00*0,24+0,50*1,45*0,24	m <sup>3</sup>	1,613	
				RAZEM	1,613
27	KNNR 2 d.2 0302-07	Ściany murowane - osadzenie podokienników prefabrykowanych stalowych	m		
		1,34+0,88+1,20+1,20+0,85+1,21+1,25+1,25+1,40+1,47+1,50+1,80+1,80+1,80+1,45+2,80+4,15+2,80+1,33+1,33+1,30+1,30+1,33+1,33+1,26+1,26+1,20	m	41,790	
				RAZEM	41,790
28	KNR 2-02 d.2 1210-01	Kraty stałe stalowe prętowe osadzone w ścianach o powierzchni do 1 m2	m <sup>2</sup>		
		0,70*1,40	m <sup>2</sup>	0,980	
				RAZEM	0,980
29	KNR 2-02 d.2 1210-02	Kraty stałe stalowe prętowe osadzone w ścianach o powierzchni do 2 m2	m <sup>2</sup>		
		1,43*1,34+1,46*0,88+0,70*1,47+1,35*1,45+1,40*1,26*2	m <sup>2</sup>	9,716	
				RAZEM	9,716
30	KNR 2-02 d.2 1210-03	Kraty stałe stalowe prętowe osadzone w ścianach o powierzchni ponad 2 m2	m <sup>2</sup>		
		1,50*1,50+1,84*1,80+1,29*1,80+1,84*1,80+1,85*2,80*2+1,85*4,15	m <sup>2</sup>	29,234	
				RAZEM	29,234
31	KNNR 2 d.2 1104-01	Montaż ościeżnic stalowych	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
32	KNNR 2 d.2 1104-04	Montaż skrzydeł drzwiowych zewnętrznych wykończonych pełnych	m <sup>2</sup>		
		0,90*2,05*6	m <sup>2</sup>	11,070	
				RAZEM	11,070

## PRZEDMIAR

Wykonanie robót remontowych budynku warsztatu st. Łuków ul. Okrzei 20A

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33	KNR-W 2-02 d.2 1032-01 analogia	Bramy segmentowe garażowe podnoszone ręcznie	m <sup>2</sup>		
		3,10*3,20	m <sup>2</sup>	9,920	
				RAZEM	9,920
34		Montaż gotowych daszków nad stolarką drzwiową	kpl.		
d.2		7	kpl.	7,000	
				RAZEM	7,000
35	KNR 7-12 d.2 0101-01	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) (2*0,1+4*0,05)*(3,20*2+2,80*2)<ceownik> 0,10*(1,20+1,20+1,20*2)<ceownik obetonowany> (0,05*4)*0,22*18*2<kątownik stopnice> (0,05*4)*(3,20+2,80+1,20+1,20+1,85+1,20)+(0,05*4)*1,10*8<kątownik balustrada>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4,800 0,480 1,584 4,050	
				RAZEM	10,914
36	KNR 7-12 d.2 0105-01	Odtłuszczenie konstrukcji pełnościennych	m <sup>2</sup>		
		poz.35	m <sup>2</sup>	10,914	
				RAZEM	10,914
37	KNR 7-12 d.2 0204-01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczukowymi konstrukcji pełnościennych	m <sup>2</sup>		
		poz.35	m <sup>2</sup>	10,914	
				RAZEM	10,914
38	KNR 7-12 d.2 0213-01	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczukowymi konstrukcji pełnościennych	m <sup>2</sup>		
		poz.35	m <sup>2</sup>	10,914	
				RAZEM	10,914
39	KNR 7-12 d.2 0101-04	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B) (3,20+1,20+1,20+2,80+1,85+1,20)*2*3,14*0,015 2,00*2*3,14*0,04	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,079 0,502	
				RAZEM	1,581
40	KNR 7-12 d.2 0105-04	Odtłuszczenie rurociągów	m <sup>2</sup>		
		poz.39	m <sup>2</sup>	1,581	
				RAZEM	1,581
41	KNR 7-12 d.2 0204-04	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczukowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m <sup>2</sup>		
		poz.39	m <sup>2</sup>	1,581	
				RAZEM	1,581
42	KNR 7-12 d.2 0213-04	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczukowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m <sup>2</sup>		
		poz.39	m <sup>2</sup>	1,581	
				RAZEM	1,581
43	KNR 2-05 d.2 0505-10	Schody z kraty 'Vema' skręcane na śruby - 18 - podestów o wymiarach 1,20 x 0,30 m (1,20*0,30*18)*12/1000	t t	 0,078	
				RAZEM	0,078
44	KNNR 2 d.2 0801-03	Tynki zwykłe wewnętrzne III kategorii ścian i słupów	m <sup>2</sup>		
		0,40*1,34+1,00*1,84*2*2+0,50*1,45*2	m <sup>2</sup>	9,346	
				RAZEM	9,346
45	KNNR 6 d.2 0805-07	Rozebranie chodników z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m <sup>2</sup>		
		15,10*1,50	m <sup>2</sup>	22,650	
				RAZEM	22,650
46	KNNR 6 d.2 0806-07	Rozebranie obrzeży trawnikowych o wymiarach 6x20 cm na podsypce piaskowej	m		
		15,10	m	15,100	
				RAZEM	15,100
47	KNNR 1 d.2 0202-04 0208-02	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.25 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku na odległość 10 km po drogach o nawierzchni utwardzonej samochodami samowyladowczymi (15,10+9,30)*0,80*0,25 15,10*1,50*0,20	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 4,880 4,530	
				RAZEM	9,410
48	KNR 2-02 d.2 2601-01	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu gr. 15 cm oraz wykonaniem wyprawy elewacyjnej z tynku silikonowego 9,30*6,20+0,5*4,65*2,70*2<ściana szczytowa IIk> 15,10*6,20*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 70,215 187,240	
				RAZEM	257,455
49	KNR 2-17 d.2 0137-01	Kratki wentylacyjne typ A o obwodzie do 1000 mm - do przewodów murowanych	szt.		
		4*6*2*4*2	szt.	24,000	
				RAZEM	24,000

## PRZEDMIAR

Wykonanie robót remontowych budynku warsztatu st. Łuków ul. Okrzei 20A

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50	KNR 2-31 d.2 0401-01	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.I-II 15,10*2+2*0,60+9,30+0,60+1,50	m m	 42,800	
				RAZEM	42,800
51	KNR 2-31 d.2 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem (15,10*2+2*0,60+9,30+0,60+1,50)*(0,08*0,20+0,08*0,12*2)	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1,507	
				RAZEM	1,507
52	KNNR 6 d.2 0404-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione piaskiem 15,10*2+2*0,60+9,30+0,60+1,50	m m	 42,800	
				RAZEM	42,800
53	KNNR 6 d.2 0104-01	Warstwy odsączające zagęszczane mechanicznie o gr.10 cm (15,10+9,30+0,60+1,50)*0,60 15,10*1,50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 15,900 22,650	
				RAZEM	38,550
54	KNNR 6 d.2 0109-01	Podbudowy betonowe o grubości po zagęszczeniu 10 cm pielęgnowane piaskiem i wodą (15,10+9,30+0,60+1,50)*0,60 15,10*1,50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 15,900 22,650	
				RAZEM	38,550
55	KNNR 6 d.2 0502-02	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem (15,10+9,30+0,60+1,50)*0,60 15,10*1,50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 15,900 22,650	
				RAZEM	38,550
<b>3</b>		<b>Rozbiórka dobudówki</b>			
56	KNR 4-01 d.3 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 7,00	m m	 7,000	
				RAZEM	7,000
57	KNR 4-01 d.3 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 2,80	m m	 2,800	
				RAZEM	2,800
58	KNR 4-01 d.3 0511-03 analogia	Rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych nie nadających się do użytku 7,40*5,50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 40,700	
				RAZEM	40,700
59	analiza indywidualna	Utylizacja płyt azbestowo - cementowych poz.58	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 40,700	
				RAZEM	40,700
60	KNR 4-04 d.3 0403-03	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu 7,40*5,50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 40,700	
				RAZEM	40,700
61	KNR 4-04 d.3 0403-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych 7,40*5,50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 40,700	
				RAZEM	40,700
62	KNR 4-04 d.3 0813-01	Przecinanie poprzeczne palnikiem tlenowym stalowych kątowników równoramiennych o wym. 30x30x4 - 60x60x8 mm 24	szt. szt.	 24,000	
				RAZEM	24,000
63	KNR 4-04 d.3 0810-02	Przecinanie poprzeczne palnikiem tlenowym stalowych dwuteowników normalnych o wysokości 120-140 mm 12	szt. szt.	 12,000	
				RAZEM	12,000
64	KNR 4-04 d.3 0405-01	Rozebranie drewnianych podłóg ślepych 4,60*5,00+1,90*5,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 32,500	
				RAZEM	32,500
65	KNR 4-04 d.3 0601-01	Przewracanie murów z cegły za pomocą ciągnika i liny 5,00*(2,75+3,60)/2*0,28*2+7,00*2,75*0,28	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 14,280	
				RAZEM	14,280
66	KNR 4-04 d.3 0301-03	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm 7,00*5,00*0,12	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 4,200	
				RAZEM	4,200
67	KNR 4-04 d.3 0302-01	Rozebranie ław i stóp betonowych o grubości (wysokości) do 70 cm (7,00*2,00+2*5,00)*0,25*0,50	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 3,000	

## PRZEDMIAR

Wykonanie robót remontowych budynku warsztatu st. Łuków ul. Okrzei 20A

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3,000
68	KNR 4-04 d.3 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 10 km  poz.65+poz.66+poz.67	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  21,480	
				RAZEM	21,480
69	KNR 4-04 d.3 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 30 km (Łuków - Siedlce)  0,72	t  t	  0,720	
				RAZEM	0,720
70	KNNR 6 d.3 0201-01	Nawierzchnie gruntowe z mieszanek piaszczysto-gliniastych - grunt rodzimy piaszczysty, gr. warstwy po zagęszczeniu 10 cm - wyrównanie terenu po rozbiórce 8,00*6,00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  48,000	
				RAZEM	48,000
71	d.3 analiza indywidualna	Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza wraz z zaktualizowaniem w PKP S. A. Kolejowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  1	kpl.  kpl.	  1,000	
				RAZEM	1,000